申孝園ロータスヴィラ　前払金表

令和 7年4月1日施行

対象年齢			～69歳	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳	80歳	81歳	82歳	83歳	84歳	85歳～		
想定居住期間（年）			20.00	17.50	16.50	16.00	15.00	14.50	13.50	13.00	12.00	11.50	11.00	10.00	9.50	9.00	8.50	7.50	7.00		
居室タイプ	居室㎡	月額家賃	前払家賃額（非課税）　月額家賃×想定居住期間																	居室タイプ	居室㎡
A	26.44	**85,000**	20,400,000	17,850,000	16,830,000	16,320,000	15,300,000	14,790,000	13,770,000	13,260,000	12,240,000	11,730,000	11,220,000	10,200,000	9,690,000	9,180,000	8,670,000	7,650,000	7,140,000	A	26.44
	28.03	**90,000**	21,600,000	18,900,000	17,820,000	17,280,000	16,200,000	15,660,000	14,580,000	14,040,000	12,960,000	12,420,000	11,880,000	10,800,000	10,260,000	9,720,000	9,180,000	8,100,000	7,560,000		28.03
	28.72	**92,000**	22,080,000	19,320,000	18,216,000	17,664,000	16,560,000	16,008,000	14,904,000	14,352,000	13,248,000	12,696,000	12,144,000	11,040,000	10,488,000	9,936,000	9,384,000	8,280,000	7,728,000		28.72
B	35.12	**113,000**	27,120,000	23,730,000	22,374,000	21,696,000	20,340,000	19,662,000	18,306,000	17,628,000	16,272,000	15,594,000	14,916,000	13,560,000	12,882,000	12,204,000	11,526,000	10,170,000	9,492,000	B	35.12
	35.78	**115,000**	27,600,000	24,150,000	22,770,000	22,080,000	20,700,000	20,010,000	18,630,000	17,940,000	16,560,000	15,870,000	15,180,000	13,800,000	13,110,000	12,420,000	11,730,000	10,350,000	9,660,000		35.78
	35.92	**116,000**	27,840,000	24,360,000	22,968,000	22,272,000	20,880,000	20,184,000	18,792,000	18,096,000	16,704,000	16,008,000	15,312,000	13,920,000	13,224,000	12,528,000	11,832,000	10,440,000	9,744,000		35.92
	36.41	**117,000**	28,080,000	24,570,000	23,166,000	22,464,000	21,060,000	20,358,000	18,954,000	18,252,000	16,848,000	16,146,000	15,444,000	14,040,000	13,338,000	12,636,000	11,934,000	10,530,000	9,828,000		36.41
	36.77	**118,000**	28,320,000	24,780,000	23,364,000	22,656,000	21,240,000	20,532,000	19,116,000	18,408,000	16,992,000	16,284,000	15,576,000	14,160,000	13,452,000	12,744,000	12,036,000	10,620,000	9,912,000		36.77
	37.79	**122,000**	29,280,000	25,620,000	24,156,000	23,424,000	21,960,000	21,228,000	19,764,000	19,032,000	17,568,000	16,836,000	16,104,000	14,640,000	13,908,000	13,176,000	12,444,000	10,980,000	10,248,000		37.79
	37.95	**122,000**	29,280,000	25,620,000	24,156,000	23,424,000	21,960,000	21,228,000	19,764,000	19,032,000	17,568,000	16,836,000	16,104,000	14,640,000	13,908,000	13,176,000	12,444,000	10,980,000	10,248,000		37.95
	39.94	**129,000**	30,960,000	27,090,000	25,542,000	24,768,000	23,220,000	22,446,000	20,898,000	20,124,000	18,576,000	17,802,000	17,028,000	15,480,000	14,706,000	13,932,000	13,158,000	11,610,000	10,836,000		39.94
	40.07	**130,000**	31,200,000	27,300,000	25,740,000	24,960,000	23,400,000	22,620,000	21,060,000	20,280,000	18,720,000	17,940,000	17,160,000	15,600,000	14,820,000	14,040,000	13,260,000	11,700,000	10,920,000		40.07
C	47.01	**151,000**	36,240,000	31,710,000	29,898,000	28,992,000	27,180,000	26,274,000	24,462,000	23,556,000	21,744,000	20,838,000	19,932,000	18,120,000	17,214,000	16,308,000	15,402,000	13,590,000	12,684,000	C	47.01
	49.84	**160,000**	38,400,000	33,600,000	31,680,000	30,720,000	28,800,000	27,840,000	25,920,000	24,960,000	23,040,000	22,080,000	21,120,000	19,200,000	18,240,000	17,280,000	16,320,000	14,400,000	13,440,000		49.84
	49.85	**160,000**	38,400,000	33,600,000	31,680,000	30,720,000	28,800,000	27,840,000	25,920,000	24,960,000	23,040,000	22,080,000	21,120,000	19,200,000	18,240,000	17,280,000	16,320,000	14,400,000	13,440,000		49.85
	52.26	**168,000**	40,320,000	35,280,000	33,264,000	32,256,000	30,240,000	29,232,000	27,216,000	26,208,000	24,192,000	23,184,000	22,176,000	20,160,000	19,152,000	18,144,000	17,136,000	15,120,000	14,112,000		52.26
	52.91	**170,000**	40,800,000	35,700,000	33,660,000	32,640,000	30,600,000	29,580,000	27,540,000	26,520,000	24,480,000	23,460,000	22,440,000	20,400,000	19,380,000	18,360,000	17,340,000	15,300,000	14,280,000		52.91
D	42.00	**135,000**	32,400,000	28,350,000	26,730,000	25,920,000	24,300,000	23,490,000	21,870,000	21,060,000	19,440,000	18,630,000	17,820,000	16,200,000	15,390,000	14,580,000	13,770,000	12,150,000	11,340,000	D	42.00
	42.50	**137,000**	32,880,000	28,770,000	27,126,000	26,304,000	24,660,000	23,838,000	22,194,000	21,372,000	19,728,000	18,906,000	18,084,000	16,440,000	15,618,000	14,796,000	13,974,000	12,330,000	11,508,000		42.50
	43.65	**141,000**	33,840,000	29,610,000	27,918,000	27,072,000	25,380,000	24,534,000	22,842,000	21,996,000	20,304,000	19,458,000	18,612,000	16,920,000	16,074,000	15,228,000	14,382,000	12,690,000	11,844,000		43.65
	45.11	**145,000**	34,800,000	30,450,000	28,710,000	27,840,000	26,100,000	25,230,000	23,490,000	22,620,000	20,880,000	20,010,000	19,140,000	17,400,000	16,530,000	15,660,000	14,790,000	13,050,000	12,180,000		45.11
E	54.25	**175,000**	42,000,000	36,750,000	34,650,000	33,600,000	31,500,000	30,450,000	28,350,000	27,300,000	25,200,000	24,150,000	23,100,000	21,000,000	19,950,000	18,900,000	17,850,000	15,750,000	14,700,000	E	54.25
	54.42	**175,000**	42,000,000	36,750,000	34,650,000	33,600,000	31,500,000	30,450,000	28,350,000	27,300,000	25,200,000	24,150,000	23,100,000	21,000,000	19,950,000	18,900,000	17,850,000	15,750,000	14,700,000		54.42
F	60.79	**196,000**	47,040,000	41,160,000	38,808,000	37,632,000	35,280,000	34,104,000	31,752,000	30,576,000	28,224,000	27,048,000	25,872,000	23,520,000	22,344,000	21,168,000	19,992,000	17,640,000	16,464,000	F	60.79
	63.00	**203,000**	48,720,000	42,630,000	40,194,000	38,976,000	36,540,000	35,322,000	32,886,000	31,668,000	29,232,000	28,014,000	26,796,000	24,360,000	23,142,000	21,924,000	20,706,000	18,270,000	17,052,000		63.00
居室タイプ	居室㎡	月額家賃	～69歳	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳	80歳	81歳	82歳	83歳	84歳	85歳～	居室タイプ	居室㎡

※お2人でのご入居の際は、お若い方の年齢が対象となります。また裏面参照の2人目追加金が必要となります。

前払金プラン　月々の費用

居室タイプ	人数	管理費（税込）	食費 3食30日（税込）	合計
Aタイプ	1人入居	118,976	83,780	**202,756**
	2人入居	167,024	167,560	**334,584**
B～Fタイプ	1人入居	130,988	83,780	**214,768**
	2人入居	179,036	167,560	**346,596**

※お2人入居の際、右記追加金がございます。

※食費は喫食分の請求です（朝食669円　昼食745円　夕食1,012円）

※食費には厨房管理運営費（11,000円 / １人）が含まれます。

（厨房管理運営費は召し上がる食数に関わらずご請求となります。）

その他費用

居室内 水道光熱費、医療費、薬代、介護保険料、オムツ代など

介護保険　1割自己負担分（30日）

自立	な　し
要支援1	6,579円
要支援2	11,026円
要介護1	19,166円
要介護2	21,458円
要介護3	23,852円
要介護4	26,075円
要介護5	28,435円

※夜間看護体制・サービス提供体制強化・医療機関連携・介護職員処遇改善加算を含む

退院・退所時連携・看取り介護加算含む

上乗せ介護費・自立支援サポート費

上乗せ介護費	44,000円
自立支援サポート費	16,500円

※介護保険の認定を受けていても未使用の場合は、上乗せ介護費に代えて
自立支援サポート費の対象となります。

2人目追加金

年齢	想定居住期間（年数）	想定居住期間（月数）	2人目追加金（43,000円×想定居住月数）
～69歳	20.00	240.00	**10,320,000**
70歳	17.50	210.00	**9,030,000**
71歳	16.50	198.00	**8,514,000**
72歳	16.00	192.00	**8,256,000**
73歳	15.00	180.00	**7,740,000**
74歳	14.50	174.00	**7,482,000**
75歳	13.50	162.00	**6,966,000**
76歳	13.00	156.00	**6,708,000**
77歳	12.00	144.00	**6,192,000**
78歳	11.50	138.00	**5,934,000**
79歳	11.00	132.00	**5,676,000**
80歳	10.00	120.00	**5,160,000**
81歳	9.50	114.00	**4,902,000**
82歳	9.00	108.00	**4,644,000**
83歳	8.50	102.00	**4,386,000**
84歳	7.50	90.00	**3,870,000**
85歳～	7.00	84.00	**3,612,000**

※前払金プランの場合は、入居時に年齢に応じた上記金額をお支払いただきます。

お2人でのご入居の際は、お若い方の年齢が対象となります（別紙一覧表をご参照下さい）

年上の方が上記追加金額となります。返還は2人目追加金より行います。

※月払プランの場合は、毎月43,000円がプラスとなります。

居室および共有部の利用料として

㎡単価 3,200円　×　共有部1,989㎡　＝　6,364,800円

6,364,800円 ÷ 定員148名 ≒ 43,000円（共有部利用料／月）